

IMMOBILIENVERKAUF

UNSERE LEISTUNGSGARANTIE

DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN:

Gründliche Vorbereitung zahlt sich aus

Wir kennen den regionalen Markt genau und erstellen eine Wertermittlung Ihrer Immobilie.



Wir besorgen uns alle notwendigen Unterlagen Ihrer Immobilie.



Wir wandeln Ihre vorhandenen Grundrisszeichnungen in ansprechende, farbige 2D-Grundrisse um.



Wir kümmern uns um die Beschaffung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises.



Vermarktung: Wir finden den passenden Käufer für Sie

Wir erstellen aussagekräftige Innen- & Außenaufnahmen sowie Luftbilder mittels Drohne.



Wir gewährleisten eine professionelle Nachbearbeitung der Objektaufnahmen.



Wir erstellen ein hochwertiges Exposé zur optimalen Präsentation Ihrer Immobilie.



Wir selektieren unsere zahlreichen Kaufinteressenten und stellen diesen Ihre Immobilie als erstes vor.



Wir bewerben Ihre Immobilie in allen wichtigen Immobilienportalen.



Wir veröffentlichen Ihre Immobilie auf unserer reichweitenstarken Internetseite volksbank-lingen.de



Wir präsentieren Ihre Immobilie in allen Schaukästen unserer 15 Filialen mit zusätzlicher Verkaufsunterstützung durch mehr als 200 Mitarbeiter.



Wir schalten Anzeigen Ihrer Immobilie in örtlichen und überregionalen Tageszeitungen.



Besichtigungen & Verkaufsverhandlungen

Wir schützen Ihre Privatsphäre und stellen unsere Erreichbarkeit für die Kaufinteressenten online und am Telefon sicher.



Wir qualifizieren die Interessenten vor und vermeiden so unnötigen Besichtigungstourismus.



Wir stimmen Besichtigungstermine im Vorfeld mit Ihnen ab und führen alle Besichtigungen selbst durch.



Wir verhandeln mit Kaufinteressenten als Ihr Interessentenvertreter und setzen uns für den bestmöglichen Kaufpreis ein.



Wir nehmen alle Prüfungen nach Datenschutzgrundverordnung und Geldwäschegesetz für Sie vor.



Wir halten Sie stets über alle Schritte und den aktuellen Vermarktungsstand Ihrer Immobilie auf dem Laufenden.



Kaufvertrag & Übergabe

Wir prüfen die Bonität der Käufer und holen eine schriftliche Finanzierungsbestätigung der kaufpreisfinanzierenden Bank ein.



Wir vermitteln bei Bedarf eine passende Finanzierung durch Weiterleitung an unsere kompetenten Bankberater.



Wir beauftragen den Entwurf des beabsichtigten Kaufvertrages beim Notar und prüfen nach Erhalt, ob alle Daten, Hinweise und Vereinbarungen korrekt in diesem aufgenommen sind.



Wir besprechen auf Wunsch den Kaufvertrag mit beiden Parteien, um eventuell offene Fragen im Vorfeld zu klären.



Wir begleiten Sie zur Kaufvertragsbeurkundung.



Wir führen für Sie die spätere Übergabe der Immobilie nach Kaufpreiszahlung durch, nehmen die Zählerstände auf und kümmern uns um die Umschreibung von Grundsteuer, Abfallgebühren usw.



Diese Leistungen übernehmen wir gerne, ganz nach Ihren Ansprüchen, in enger Abstimmung mit Ihnen. Und das Beste daran: Alle Maßnahmen werden durch uns vorfinanziert und sind nur im Erfolgsfall zu bezahlen.

Der Verkäufer geht kein Risiko ein!



**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

